

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					934 619,55
1	Отопление	457 782,81	1 541 378,02	1 683 405,23	315 755,60
2	Горячее водоснабжение	316 151,27	985 262,76	999 914,95	301 499,08
3	Холодное водоснабжение	56 502,05	248 313,72	242 559,02	62 256,75
4	Водоотведение	130 583,15	483 752,40	482 673,23	131 662,32
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	125 654,03	708 717,06	710 925,29	123 445,80
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					728 987,47
7	Содержание жилого помещения	729 519,77	3 700 734,06	3 756 810,47	673 443,36
8	ОДН ГВС	8 508,48	44 599,44	45 185,44	7 922,48
9	ОДН ХВС	1 354,88	7 193,70	7 230,26	1 318,32
10	ОДН электроэнергия	47 817,00	264 717,06	266 230,75	46 303,31
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					8 435,06

14	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	0,00	869 915,88	861 766,09	8 149,79
15	Расходы по содержанию специального счета	0,00	30 451,32	30 166,05	285,27

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 700 734,06
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 634 271,48
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>2 388 992,36</i>
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>272 340,09</i>
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>626 574,81</i>
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>346 364,22</i>
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	66 462,58

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 388 992,36
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				993 719,82
1.1.	Услуги специализированных организаций:				32 400,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 700,00	32 400,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				402 737,58
1	Локальный ремонт кровли	м.кв.	50	13,20	660,00
2	Обустройство навесов световых приемков	шт.	4	6 584,48	26 337,92
3	Замена почтовых ящиков	шт	116	722,95	83 862,00
4	Установка газонного ограждения	пог.м	90	1 602,22	144 200,00
5	Замена светильников в приквартирных холлах - подъезд №2	шт.	36	753,86	27 138,92
6	Замена светильников в подвале дома	шт.	10	309,66	3 096,60
7	Замена кранов на системах ХВС,ГВС, отопления	шт.	21	637,45	13 386,53
8	Замена шарового крана на вводе системы ГВС	шт.	1	4 389,13	4 389,13
9	Приобретение технической документации для МКД	компл.	1	35 000,00	35 000,00
10	Укладка грязезащитных ковриков	шт.	2	1 078,89	2 157,78
11	Восстановление теплошва между 2 и 3 подъездом	пог.м	44	750,00	33 000,00

12	Устройство праздничного освещения	мест	3	1 953,33	5 860,00
13	Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС	мест	4	2 494,35	9 977,39
14	Расходные материалы	-	-	-	13 671,31
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				558 582,24
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				247 465,54
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 200,00	230 400,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	722,50	722,50
3	Содержание придомовой территории:				635 043,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 336,92	580 043,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	55 000,00	55 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				512 764,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 605,33	499 264,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	13 500,00	13 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.